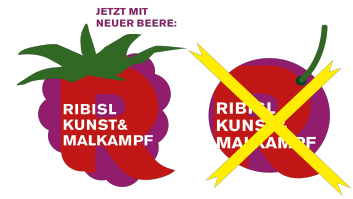


Jakob Friedl  
Ribisl-Partie e.V.  
Minoritenweg 23  
93047 Regensburg  
Tel: 0176 97 87 97 27  
Email: jakob@ribisl.org



Frau Oberbürgermeisterin  
Gertrud Maltz-Schwarzfischer  
Altes Rathaus  
93047 Regensburg

Regensburg 03.05.2021

### **Antrag auf Berichterstattung** im zuständigen Ausschuss oder dem Stadtratsplenum

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

mir ist zu Ohren gekommen, dass das Erdgeschoss der städtischen Liegenschaft Maximilianstraße 26 demnächst kulturell bzw. kreativwirtschaftlich zwischengenutzt wird, da die von der Stadtverwaltung an dieser Stelle vorgesehene Billig-Textilienkette einen „Rückzieher“ gemacht hätte, was mich allerdings angesichts der günstigen Mietkonditionen verwundert. (Vgl. N8 Grundstücksausschuss 15.12.2020.)

Ich bitte in dieser Sache um Berichterstattung in den zuständigen Ausschüssen zu folgenden Fragen:

1. Bestand bereits ein Vertragsverhältnis mit dem Billig-Textil-Discounter? Wenn ja, wurde dieses wieder aufgelöst oder nur auf Eis gelegt? Wenn nein: Strebt die Stadt es weiterhin an die Geschäftsflächen an die Billig-Textilkette zu vermieten?
2. Falls noch ein Vertragsverhältnis mit dem Billig-Textil-Discounter besteht, möchte ich wissen: Seit wann? Auf welchen Zeitraum ist das Vertragsverhältnis angelegt und welche Möglichkeiten gibt es dieses Vertragsverhältnis zu kündigen und zu welchen Konditionen ist dies zu unterschiedlichen Zeitpunkten möglich? Ich bitte in diesem Zusammenhang darum Einsicht in die oben genannte Vorlage zu gewähren.
3. Welche Vermietungsoptionen wurden im Vorfeld der Vertragsanbahnung mit dem Billig-Textil-Discounter geprüft? Gab es Angebote anderer Mietinteressenten? Wenn ja, welcher?
4. Warum nutzt die Stadt die Räumlichkeiten nicht selbst? Schließlich war eine öffentliche Nutzung dieser zentral an einer viel frequentierten Stelle am südlichen Tor zum Altstadtgebiet gelegenen, vom ZOB leicht fußläufig und barrierefrei erreichbaren Räumlichkeiten ja ein zentrales Ergebnis des Bürgerbeteiligungsprozesses rund um RKK und ZOB, das auch unabhängig von einem RKK Sinn macht. Stattdessen mietet die Stadt in unmittelbarer Umgebung Räumlichkeiten für die Öffentlichkeitsarbeit rund um die Stadtbahn teurer an. Ich bitte hier um schlüssige Antworten.
5. Wieviel hat die Stadt Regensburg bereits in die Renovierung der Geschäftsräumlichkeiten investiert?
6. Wann wurde der Apotheke gekündigt? Nach meinen Informationen hat kurz nach der Einreichung der Kündigung eine andere Apotheke Interesse angemeldet und wurde von der Stadt Regensburg mit der Begründung abgewiesen, dass die Räumlichkeiten nicht weiter vermietet werden. Können Sie diesen Vorgang nachvollziehen und bestätigen?
7. Ich habe gehört, dass nun ein Zwischennutzungsprojekt angedacht ist. Ich bitte um Berichterstattung hierzu: Art des Projektes, Zielsetzung, zeitliche Perspektive, Kosten für Material und Personal/Gagen, städtebauliche Förderung, Förderung anderer Natur, Folgeperspektiven etc..
8. Existieren zur Zeit noch weitere Leerstände im Gebäudekomplex?

Mit freundlichen Grüßen



*Beispielbild: Teilweise unbefriedigende Zustände in der Maxstraße*