

°01-Regensburg-Parkhaus  
Ostpark, 93047 Regensbrug

KOSTENERMITTLUNG  
Kostenermittlung in Anlehnung an DIN 276  
Gartenamtsunterkunft - Kiosk

						Kostenermittlung	
Pos.	Lage	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP [€]	GP [€]	
TEIL I: Herrichten und Erschließen (KGr 200)							
<u>Titel 1: Grundstück freimachen</u>							
		Bestandsgebäude freischneiden	1	psch	1000	1000	
SUMME Titel 1: Grundstück freimachen							1000
<u>Titel 2: Öffentliche Erschließung</u>							
		Telekommunikation	1	psch	500	500	
SUMME Titel 2: Öffentliche Erschließung							500
Summe Teil I: Herrichten und Erschließen (KGr 200)							1500
TEIL II: Bauwerk - Baukonstruktion (KGr 300)							
<u>Titel 1: Baustelleneinrichtung</u>							
		Baustelleneinrichtung Baustrom, Bauwasser	1	psch	2.000	2.000	
		Gerüst	150	m <sup>2</sup>	10	1500	
		Aufstieg	1	Stk	100	100	
		Bautoilette	15	Wo	30	450	
SUMME Titel 1: Baustelleneinrichtung							4.050
<u>Titel 2: Erdarbeiten</u>							
	Gründung	Fundament freilegen	40	m <sup>3</sup>	50	2.000	
		Fundament punktuell sanieren	10	Std	50	500	
		Noppenbahn	35	m <sup>2</sup>	10	350	
		Fundamentgraben verfüllen, Rollkies 16/32	40	m <sup>2</sup>	50	2.000	
SUMME Titel 2: Erdarbeiten							4.850
<u>Titel 3: Abbruch und Entsorgung</u>							
	Boden	Bodenfliesen	27	m <sup>2</sup>	20	540	
		Estrich	40	m <sup>2</sup>	25	1000	
	Mauerwerkswände außen	Öffnungen Vorne	3	m <sup>3</sup>	200	600	
		Öffnungen Seite	1	m <sup>3</sup>	200	200	
		Putz außen, 2cm	100	m <sup>2</sup>	15	1500	
	Wände innen	Trennwand Innen rechts	2	m <sup>3</sup>	200	400	
		Wandfliesen	25	m <sup>2</sup>	10	250	
		Putz innen, 2cm	100	m <sup>2</sup>	15	1500	
		Trennwand InnenTüröffnung	1,5	m <sup>3</sup>	200	300	
	Bestandsdach	Aufbau unbekannt	58	m <sup>2</sup>	30	1740	
	Fenster	Fenster	4	m <sup>2</sup>	50	200	
	Türen	Türe	4	m <sup>2</sup>	50	200	
	Einrichtung	Sanitärgegenstände	3	Stk	100	300	
		Möbelierung	1	Stk	100	100	
SUMME Titel 3: Abbrucharbeiten							8.830

<u>Titel 4: Beton- und Stahlbetonarbeiten</u>				
WU-Decke	Gleitlager	33 lfm	10	330
	STB-Decke WU Beton, i.M. 30cm, C25/30	18 m <sup>3</sup>	200	3.600
	Zulage Gefälleausbildung, und glatte Oberfläche	58 m <sup>2</sup>	20	1.160
	Bewehrung 0,1t/m <sup>3</sup>	1,5 t	1400	2.100
	Schalung, glatt	50 m <sup>2</sup>	40	2.000
	Deckenabstellung	33 lfm	20	660
	Leerrohre und Einbaudosen	1 psch	300	300
	Hydrophobierung	58 m <sup>2</sup>	10	580
	Ringbalken, i.M 30cm, C25/30	4 m <sup>3</sup>	200	800
	Schalung glatt Ringbalken	22 m <sup>2</sup>	60	1.320
	Treppe	Ortbetontreppe	16 Stg	200
Brüstung Türe Seite	STB-Brüstung WU Beton i.M. 30cm, C25/30	0,3 m <sup>3</sup>	200	60
	Bewehrung 0,1 t/m <sup>3</sup>	0,1 t	1400	140
	Schalung Glatt	2 m <sup>2</sup>	60	120
SUMME Titel 4: Beton- und Stahlbetonarbeiten				16.370
<u>Titel 5: Schlosserarbeiten</u>				
Dachentwässerung	Aluminium Winkel Dachentwässerung WU-Decke, umlaufend, 15x10x2mm	33 lfm	30	990
Geländer und Handläufe	Geländer mit Stützen	30 lfm	200	6.000
	Handlauf an Außenwand	5 lfm	150	750
	Maschendrahtfüllung	30 m <sup>2</sup>	50	1.500
SUMME Titel 5: Schlosserarbeiten				9.240
<u>Titel 6: Dämm- und Verputzarbeiten</u>				
Innen	Laibungen	1 psch	100	100
	Wärmedämmung Decke, 8cm	40 m <sup>2</sup>	60	2.400
	Putz, Dämmung Decke, 2cm	40 m <sup>2</sup>	25	1.000
SUMME Titel 6: Dämm- und Verputzarbeiten				3.500
<u>Titel 7: Bodenbelagsarbeiten</u>				
Kiosk mit Küche	Untergrund reinigen	41 m <sup>2</sup>	5	205
	Voranstrich, Abdichtung, Betonbodenplatte	41 m <sup>2</sup>	5	205
	Bodenabdichtung, Bodenfeuchte, G200DD	41 m <sup>2</sup>	15	615
	Wandanschluss, Bitumen-Dichtbahn	14 m	10	140
	Dichtungsanschluss, Klemm-/Klebeflansch	1 Stk.	50	50
	Trittschalldämmung	41 m <sup>2</sup>	15	615
	Estrich	41 m <sup>2</sup>	20	820
SUMME Titel 7: Bodenbelagsarbeiten				2.650
<u>Titel 8: Fliesenarbeiten</u>				
	Untergrund vorbereiten	27 m <sup>2</sup>	10	270
	Verbundabdichtung Boden	8 m <sup>2</sup>	20	160
	Verbundabdichtung, Wand	27 m <sup>2</sup>	20	540
	Innenecken, Verbundabdichtung, Dichtband	15 m	10	150
	Dichtmanschette, Dusche	1 Stk.	10	10
	Dichtmanschette, Bodeneinlauf Dusche	1 Stk.	10	10
	Ausschnitte Fliesen	3 Stk.	10	30
	Bodenfliesen, Dünnbettverfahren	8 m <sup>2</sup>	80	640
	Wandfliesen, Dünnbettverfahren	27 m <sup>2</sup>	70	1.890
SUMME Titel 8: Fliesenarbeiten				3.700
<u>Titel 9: Fenster und Außentüren</u>				
Fassade Südost	Alufenster, zweiflüglig, bodentief	5 m <sup>2</sup>	500	2.500
	Alufenster, Hebe-Schiebe-Element	4 m <sup>2</sup>	500	2.000
	Fensterbank, außen	2 lfm	50	100
	Haustür, Holz, einflüglig	2 m <sup>2</sup>	800	1.600
Fassade Südwest	Alufenster, zweiflüglig,	2,5 m <sup>2</sup>	500	1.250
	Fensterbank, außen	2 lfm	50	100
Fassade Nordwest	Alufenster, einflüglig, Bad	1,5 m <sup>2</sup>	500	750

Fassade Nordost	Fensterbank, außen	1 lfm	50	50
	Alufenster, einflügelig, Kochen/ Essen	6 m <sup>2</sup>	500	3.000
	Fensterbank, außen	3 lfm	50	150
SUMME Titel 9: Fenster und Außentüren				11.350
<u>Titel 10: Tischlerarbeiten</u>				
	Innentür, Schiebetüre Holz	1 Stk.	800	800
	Fensterbank Innen	1 Stk.	200	200
	Innentür Kiosk, Holz	1 Stk.	600	600
	Küchenzeile	1 Stk.	1500	1500
SUMME Titel 10: Tischlerarbeiten				3.100
<u>Titel 11: Malerarbeiten</u>				
Außen	Behandlung Außenfassade	90 m <sup>2</sup>	15	1350
Innen	Streichen Außenwände	75 m <sup>2</sup>	12	900
	Streichen Innenwände	30 m <sup>2</sup>	12	360
	Streichen Decke	40 m <sup>2</sup>	12	480
SUMME Titel 11: Malerarbeiten				1740
<b>Summe Teil II: Bauwerk - Baukonstruktion</b>				<b>69.380</b>
<u>TEIL III: Bauwerk - Technische Anlagen (KGr 400)</u>				
<u>Titel 1: Elektroinstallationen</u>				
	Unterverteilung			
	Verteilerkasten EG			
	MW schlitzen / Aussparung für Elektorinstallation			
	Installation Strom u. Licht			
	evtl. Blitzschutz Rü. Elektro			
	Unterputz Installation	1 psch	4.000	4.000
	Küchengeräte, Herd, Spülmaschine, Kühlschrank, Microwelle	1 psch	5.000	5.000
SUMME Titel 1: Elektroinstalltion				9.000
<u>Titel 2: Sanitärinstallation</u>				
Küche	Anschluss Spüle Zu- und Abwasser	1 psch	1500	1500
	Anschluss Spülmaschine	1 psch	1500	1500
Bad	Anschluss Waschbecken	1 psch	1500	1500
	Anschluss WC	1 psch	1500	1500
	Bodeneinlauf Dusche	1 psch	1500	1500
	Sanitäre Einrichtungsgegenstände	4 Stk	600	2400
SUMME Titel 2: Sanitärinstallation				9.900
<u>Titel 3: Heizungsinstallation</u>				
	Durchlauferhitzer	1 Stk	1000	1000
SUMME Titel 3: Heizungsinstallation				1000
<b>Summe Teil III: Bauwerk - Technische Anlagen</b>				<b>19.900</b>
<u>TEIL IV: Aussenanlagen (KGr 500)</u>				
	Planung Gartenamt - Wegegestaltung			0
Summe Teil IV: Bauwerk - Aussenanlagen				0
Anteilig an Teil II u. III Bauwerk (300 u. 400 KGr)			89.280	
	Baunebenkosten	20%	17.856	
Summe				17.856
<b>NETTOSUMME Teil I - IV:</b>				<b>108.636</b>

°01-Regensburg-Parkhaus  
Ostpark, 93047 Regensbrug

KOSTENERMITTLUNG  
Kostenermittlung in Anlehnung an DIN 276  
Neues Gartenamtslager

Pos.	Lage	Bezeichnung	Menge	Einh.	Kostenermittlung	
					EP [€]	GP [€]
TEIL I: Herrichten und Erschließen (KGr 200)						
		Entfällt				
Summe Teil I: Herrichten und Erschließen (KGr 200)						0
TEIL II: Bauwerk - Baukonstruktion (KGr 300)						
Titel 1: Baustelleneinrichtung						
		Entfällt				
SUMME Titel 1: Baustelleneinrichtung						0
Titel 2: Erdarbeiten						
	Gründung	Einzel-/Streifenfundamentaushub, lagern	3,0	m³	50	150
	Bodenplatte	Planum herstellen	30	m²	2	60
SUMME Titel 2: Erdarbeiten						210
Titel 3: Beton- und Stahlbetonarbeiten						
	Gründung	Kies, verdichtet	2,5	m²	10	25
		STB Einzel-/Streifenfundamente, C25/30	2,5	m³	300	750
		Bewehrung 0,1t/m3	0,3	t	1400	420
	Bodenplatte	kapillARBRECHENDE Schicht, Kies 16/32, 30cm	2,0	m³	20	40
		Trennlage PE-Folie, auf Kiesfilter	6,0	m²	5	30
		Ortbeton	2	m³	200	400
		Bewehrung 0,1t/m3	0,2	t	1400	280
SUMME Titel 3: Beton- und Stahlbetonarbeiten						1945
Titel 4: Zimmererarbeiten						
	Konstruktionsholz	KVH 6/12	0,4	m³	700	245
		Abbund	45	lfm	20	900
	Dach	Brettsperrholz, 14cm	8	m²	50	400
		Abdichtung	8	m²	40	320
	Außenwand	Bepankung, Holzfaserplatte	18	m²	30	540
		Fassade, Edelstahlplatten	25	m²	50	1250
SUMME Titel 4: Zimmererarbeiten						3.655
Titel 5: Fenster und Außentüren						
	Außentüre Lager	Lager Tor, holz, zweiflügelig	1	Stk.	800	800
SUMME Titel 5: Fenster und Außentüren						800
Summe Teil II: Bauwerk - Baukonstruktion						6.610
TEIL III: Bauwerk - Technische Anlagen (KGr 400)						
		Entfällt				
Summe Teil III: Bauwerk - Technische Anlagen						0
TEIL IV: Aussenanlagen (KGr 500)						
		Planung Gartenamt	0	m³	11	0
Summe Teil IV: Bauwerk - Aussenanlagen						0
Anteilig an Teil II u. III Bauwerk (300 u. 400 KGr)						6.610
Baunebenkosten					20%	1.322
Summe						1.322
NETTOSUMME Teil I - IV:						7.932

°01-Regensburg-Parkhaus  
Ostpark, 93047 Regensbrug

KOSTENERMITTLUNG

Kostenermittlung in Anlehnung an DIN 276

Öffentliche Toilette

Pos.	Lage	Bezeichnung	Menge	Einh.	Kostenermittlung	
					EP [€]	GP [€]
TEIL I: Herrichten und Erschließen (KGr 200)						
		Entfällt				
SUMME Titel 1: Grundstück freimachen						
						0
Titel 2: Öffentliche Erschließung						
		Stromanschluss öffentliche Toilette	1	psch	500	500
		Wasseranschluss öffentnlche Toilette	1	psch	500	500
SUMME Titel 2: Öffentliche Erschließung						
						1000
Summe Teil I: Herrichten und Erschließen (KGr 200)						
						1000
TEIL II: Bauwerk - Baukonstruktion (KGr 300)						
Titel 1: Baustelleneinrichtung						
		Entfällt				
SUMME Titel 1: Baustelleneinrichtung						
						0
Titel 2: Erdarbeiten						
	Abwasserentsorgung	Grundleitungen inkl. Graben und verfüllen	20	lfm	150	3.000
	Gründung	Einzel-/Streifenfundamentaushub, lagern	3,0	m³	50	150
	Bodenplatte	Planum herstellen	30	m²	2	60
SUMME Titel 2: Erdarbeiten						
						3.210
Titel 3: Beton- und Stahlbetonarbeiten						
	Gründung	Kies, verdichtet	2,5	m²	10	25
		STB Einzel-/Streifenfundamente, C25/30	2,5	m³	300	750
		Bewehrung 0,1t/m3	0,3	t	1400	420
	Bodenplatte	kapillarbrechende Schicht, Kies 16/32, 30cm	2,0	m³	20	40
		Trennlage PE-Folie, auf Kiesfilter	6,0	m²	5	30
		Ortbeton	2	m³	200	400
		Bewehrung 0,1t/m3	0,2	t	1400	280
SUMME Titel 3: Beton- und Stahlbetonarbeiten						
						1945
Titel 4: Zimmererarbeiten						
	Konstruktionsholz	KVH 6/12	0,5	m³	700	350
		Abbund	60	lfm	20	1200
		Rähm, OSB Platte, 15mm aus zwei Platten	14	m²	40	560
	Dach	Schwelle, Dreischichtplatte, 34mm, aus zwei Platten	14	m²	60	840
		Abdichtung	14	m²	40	560
	Außenwand	Beplankung, Holzfaserplatte	32	m²	30	960
		Fassade, Edelstahlplatten	32	m²	50	1600
		Wärmedämmung	40	m²	50	2000
SUMME Titel 4: Zimmererarbeiten						
						8.070
Titel 5: Fenster und Außentüren						
	Außentüre WC	WC Türe, Alu, einflügelig	1	Stk.	800	800
SUMME Titel 5: Fenster und Außentüren						
						800
Summe Teil II: Bauwerk - Baukonstruktion						
						14.025

TEIL III: Bauwerk - Technische Anlagen (KGr 400)				
Titel 1: Elektroinstallationen				
Elektroinstallation	1 psch	1000	1000	
SUMME Titel 1: Elektroinstallation				1000
Titel 2: Sanitärinstallation				
Waschtischanlage				
WC Anlage	1 Stk.			
	1 psch	13.000	13.000	
SUMME Titel 2: Sanitärinstallation				13.000
Summe Teil III: Bauwerk - Technische Anlagen				14.000
TEIL IV: Aussenanlagen (KGr 500)				
Planung Gartenamt				
Summe Teil IV: Bauwerk - Aussenanlagen				0
Anteilig an Teil II u. III Bauwerk (300 u. 400 KGr)			28.025	
Baunebenkosten		20%	5.605	
Summe				5.605
NETTOSUMME Teil I - IV:				34.630