

°01-Regensburg-Parkhaus  
Ostpark, 93047 Regensbrug

KOSTENERMITTLUNG  
ÜBERSICHT

Pos.	
Kiosk	90.780,00 €
Neues Gartenamtslager	6.610,00 €
Neue öffentliche Toilette	29.025,00 €
Nettosumme Gesamt ohne Baunebenkosten	126.415,00 €
Bruttosumme Gesamt ohne Baunebenkosten	150.434 €
Kiosk	108.636,00 €
Neues Gartenamtslager	7.932,00 €
Neue öffentliche Toilette	34.630,00 €
Nettosumme Gesamt mit Baunebenkosten	151.198,00 €
Bruttosumme Gesamt mit Baunebenkosten	179.926 €

°01-Regensburg-Parkhaus  
Ostpark, 93047 Regensbrug

KOSTENERMITTLUNG  
TEXTLICHE ERLÄUTERUNG

Die hier dargestellten Berechnungen zu den erwarteten Kosten des Parkhaus - Projektes können lediglich als Anhaltspunkt aufgefasst werden. Hierbei handelt es sich ausschließlich um eine Schätzung. Um eine exakte Aussage treffen zu können, ist es von Nöten, das Bestandsgebäude zunächst hinsichtlich des Zustands, der Materialität und statischen Gegebenheit zu begutachten.

In den oben aufgeführten Kosten ist jeweils die dazugehörige konventionelle Arbeitskraft mit inbegriffen. Jedoch könnte im Rahmen eines partizipativen Bauprojektes, wie es unser Konzept für das Gemeinschaftshaus Ostpark vorsieht, durch ehrenamtliches Engagement und bürgerliche Teilnahme der Preis erheblich gesenkt werden.

Wir gehen zum jetzigen Stand der Planung davon aus, dass sich das Projekt mit weniger als 70% der oben genannten Bruttobaukosten realisieren lässt. Eine Eigenleistung von 60% und die Unterstützung von Fachfirmen zu 40% sind notwendig, um dieses Ziel zu erreichen.

Um nicht nur den Zielen des ISEKS -Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Innerer Südosten- gerecht zu werden, sondern auch die Kosten für den Bau des Parkhauses möglichst gering zu halten, lohnt es sich einen partizipativen Ansatz -Kulturbaustelle- bei der Errichtung von Lager mit öff. Toilette und Sanierung der ehemaligen Gartenamtsunterkunft zu verfolgen.

Die angedachten partizipativen Bruttobaukosten von 125.000,00€ sind erwartungsgemäß zusätzlich zu 60% förderfähig. Dadurch würde das Projekt die Stadt Regensburg nur ca. 50.000,00€ kosten.