
on: ZZZZ@Regensburg.de>

Gesendet: Montag, 8. Februar 2021 14:59

An: VVVVV@Regensburg.de>

Cc: UUUUU@Regensburg.de>

Betreff: AW: Ostpark, Unterkunft Gartenamt

Hallo XXXX,

Hr. ZZZZ und ich waren heute vor Ort. Hier der link zu den Fotos:

*S:\Organisationseinheiten\Amt 60\03 Abteilung 60.2\Murhauser
Gerhard\2021\Gartenamtsunterkunft Ostpark\Fotos*

Da wir das Gebäude nicht im Unterhalt haben, fehlen uns entsprechende Pläne.

Augenscheinlich wurde das Gebäude in den 60er Jahren erbaut, die Nutzfläche beträgt ca. 50 m2. Die mittlere lichte Räumhöhe beträgt ca. 2, 30 m.

Laut Aussage der Mitarbeiter des Gartenamtes, wird das Gebäude nur noch als Lager und in Ausnahmefällen bei Schlechtwetter benutzt.

Die Ausstattung und die technische Gebäudeausrüstung entsprechen den damaligen Verhältnissen. Bauliche Veränderungen bzw. Modernisierungen größeren Umfangs fanden, soweit erkennbar, nicht statt.

Der Aufenthaltsraum und das WC werden mittels Elektroheizung beheizt.

Die technische Ausrüstung ist nicht erhaltenswert, die Gebäudesubstanz lässt darauf schließen, dass keine horizontale Abdichtung vorhanden ist.

Von einer ersten Einschätzung ausgehend, ist eine Umnutzung und grundlegende Sanierung des Gebäudes nicht wirtschaftlich durchführbar.

Bei weiteren Fragen kannst Du Dich gerne an uns wenden.

Mit freundlichen Grüßen

XXXX

Stadt Regensburg

Amt für Gebäudeservice

D.-Martin-Luther-Straße 1 | 93047 Regensburg

Telefon 0941/507-XXXX | Telefax 0941/507-XXXX

Mit freundlichen Grüßen