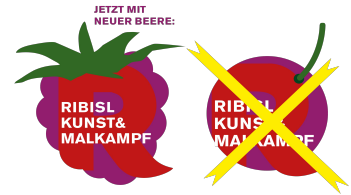


Jakob Friedl
Ribisl-Partie e.V.
Minoritenweg 23
93047 Regensburg
Tel: 0176 97 87 97 27
Email: jakob@ribisl.org



Frau Oberbürgermeisterin
Gertrud Maltz-Schwarzfischer
Altes Rathaus
93047 Regensburg

Regensburg, 20.06.22

Betreff: Anregungen zum B-Plan 277 PLK bezüglich ehem. Gaststungsgebäude BüSO und Kulturviertel e.V.

Liebe Stadtratskolleg*innen,

Frau Schimpfermann teilte mir auf Nachfrage mit, dass der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans 277 sowie die im Parallelverfahren durchgeführte Änderung des Flächennutzungsplans für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen am 27.07.2022 vorgesehen sind.

In der kommenden Sitzung des Planungsausschusses, also am 21.06.2022, soll dem Ausschuss außerdem der aktuelle Sachstand zur Kenntnisnahme vorgestellt werden.

In diesem Zusammenhang möchte ich auf die Eingaben des Bürgervereins Süd-Ost und des Kulturviertel e.V. zum Aufstellungsbeschluss des B-Plan 277 vom 15.02.2022 aufmerksam machen, die anregen das ehem. Gas-Testungsgebäude als historischen Ankerpunkt und Kulturort mit vorgelagerter Grünfläche im neu entstehenden Stadtviertel zu erhalten und im B-Plan die Durchlässigkeit der Grundstücksgrenze zu verankern. Die begrünte Abstandsfläche als GU könnte so beispielsweise als Freiraum oder „Biergarten“ genutzt werden.

Hier die Passage aus der Anmerkung des BüSO zu diesem an die Dieselstraße und die Gemeinschaftsunterkunft angrenzenden Bereich des Bebauungsplans:

"-Es sollte wenigstens ein bauliches Relikt an die vergangene Nutzung des Areals als Kaserne erinnern. Es bietet sich an dazu das sog. Gas-Testungsgebäude im Bereich GEe II-VII zu erhalten und beispielsweise als Cafe, Treffpunkt, Kulturwerkstatt oder Ausstellungsraum in einer kleinen parkähnlichen Fläche zu nutzen - so wie bereits durch die Zwischennutzung des Kulturviertel e.V. skizziert. Durch eine Verschiebung bzw. Zusammenlegung der Baugrenzen von GEe IV und GEe V könnte dies ohne weiteres möglich werden. So entstünde zudem eine interessante Konstellation mit GEeV, VII und IV. Das erhaltenswerte Gebäude erinnert an eine militärische Nutzung und hat eine bemerkenswerte von unten verschaltete Betondecke.

- Der im Eigentum der Stadt befindliche Zaun rund um die Gemeinschaftsunterkunft ist im Sinne eines offenen, zusammenhängenden und sozialen Stadtviertels abzubauen, befestigte Durchgänge sind zu schaffen."

In Sachen BP 277 - PLK - hat der Verein Kulturviertel e.V. am 08.04.22 u.a. zum "Gaststgebäude" Folgendes angeregt:

" ... Es wird angeregt, zu prüfen, ob von den derzeit noch bestehenden, ehemals militärisch genutzten, Gebäuden das sog. „Gasmasken-Test-Gebäude“ erhalten werden kann, um es - im Sinne einer transformatorischen Erinnerung an frühere Nutzungen auf dem Areal - dauerhaft für sozio-kulturelle Zwecke nutzen zu können ... "

Außerdem würde ich mich freuen, wenn angesichts des neuen Zeitplans für die Baufeldfreimachung auch die Frage nach der Dauer der Zwischennutzung des Areals an der Dieselstraße durch den Kulturviertel Verein im Ausschuss angesprochen wird.

Mit freundlichen Grüßen

Jakob Friedl

Zur Übersicht:

- B-Plan mit den angesprochenen Baugrenzen auf Seite 96 im Sammeldokument
- Überlagerung städtebaulicher Entwurf Seite 22 in der Begründung bzw. 118 im Sammeldokument
- Übersicht B-Plan und Bestand siehe Seite 263 und 264

Pläne: Kartendienst der Stadt Regensburg



Luftaufklärung 1945



Nutzung durch den Kulturviertel Verein: <https://bauwärts.de/prinzleokultur/>





