



Oberbürgermeisterin
Gertrud Maltz Schwarzfischer
Altes Rathaus
93047 Regensburg

Regensburg, den 14.07.2022

Antrag: Bedingte Erhaltung des sogenannten Gastestungsgebäudes

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

bitte legen Sie den gemeinsamen Antrag der Stadtratsfraktion **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**, der **ÖDP**-Stadtratsfraktion sowie der Stadträt*innen Jakob **Friedl** und Irmgard **Freihoffer** dem zuständigen Ausschuss zur Beratung vor.

Beschlussvorschlag:

1. Der Abbruch des sogenannten Gastestungsgebäudes auf dem Areal der ehemaligen Prinz-Leopold-Kaserne wird bis zu einem gegenteiligen Beschluss des Stadtrates ausgesetzt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, im zuständigen Ausschuss über den eingepreisten Wert des sogenannten Gastestungsgebäudes auf dem Areal der ehemaligen Prinz-Leopold-Kaserne, welcher bei Erhaltung des Gebäudes über den 23. Dezember 2023 hinaus an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) zu zahlen ist, zu berichten.
3. Die im März 2021 vom Stadtrat beschlossene Zwischennutzung auf dem Areal der ehemaligen Prinz-Leopold-Kaserne wird bis zum tatsächlichen Abbruch des sogenannten Gastestungsgebäudes verlängert.

Begründung:

Das sogenannte Gastestungsgebäude auf dem Areal der ehemaligen Prinz-Leopold-Kaserne liegt auf der zukünftigen Fläche „eingeschränktes Gewerbegebiet“, welche dem städtebaulichen Entwurf entsprechend erst in „Phase 2“ bebaut werden soll.

Solange eine Bebauung der Fläche nicht unmittelbar bevorsteht, soll der Abbruch des sogenannten Gastestungsgebäudes auf dem Areal der ehemaligen Prinz-Leopold-Kaserne ausgesetzt und die vom Stadtrat beschlossene Zwischennutzung verlängert werden.

Das relativ kleine aber markante Gebäude könnte so als letztes bauliches Relikt und historischer Ankerpunkt an die militärische Vergangenheit des Areals erinnern. Wegen seiner Lage und der spezifischen baulichen Gestaltung mit großen Glaswänden bietet sich das Gebäude als „Info-Box“ und verbindendes Element zum entstehenden Quartier an. Die vom Stadtrat beschlossene Zwischennutzung könnte hier in unmittelbarer Nachbarschaft zur Gemeinschaftsunterkunft Dieselstraße fortgesetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Die Antragsteller*innen: Stadtratsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, ÖDP-Stadtratsfraktion, Stadtrat Jakob Friedl, Stadträtin Irmgard Freihoffer.