

Jakob Friedl  
Ribisl-Partie e.V.  
Minoritenweg 23  
93047 Regensburg  
Tel: 0176 97 87 97 27  
Email: jakob@ribisl.org



Frau Oberbürgermeisterin  
Gertrud Maltz-Schwarzfischer  
Altes Rathaus  
93047 Regensburg

Regensburg, 21.07.2023

**Antrag auf Berichterstattung im zuständigen Ausschuss:  
Möglichkeiten der Fassaden- und Kosten einer Dachbegrünung auf dem Servicegebäude am  
Schwanenplatz – mit PV?**

Sehr geehrte Oberbürgermeisterin,

meine bisherigen schriftlichen Nachfragen haben ergeben, dass die Grünfläche östlich des Servicegebäudes am Schwanenplatz mit Leitungswasser bewässert wird – eine angesichts der Möglichkeiten zur Niederschlagswasser-Pufferung und -Bevorratung, die sich im Rahmen der kompletten Neugestaltung des Schwanenplatzes geboten haben, eher suboptimale Lösung. Wie viel Trinkwasser u.a. für diese kleine Grünfläche eingesetzt werden muss, ist Gegenstand einer am 04.07.2023 für den Herbst beantragten Berichterstattung (vgl.: [https://ribisl.org/wp-content/uploads/2023/07/Berichterstattung\\_Bewaesserungsanlagen\\_Juli2023.pdf](https://ribisl.org/wp-content/uploads/2023/07/Berichterstattung_Bewaesserungsanlagen_Juli2023.pdf) ) Am 11.07.2023 habe ich um Übermittlungen von technischen Plänen zum Dachaufbau des Schwanenplatz-WC-Gebäudes gebeten.\*\*\*

Im Rahmen der Debatten um weiterführende Anträge und Sachstandserkundungen der Grünen Fraktion zum Thema **Fassadenbegrünung** wurde vom Amt für Gebäudeservice u.a. berichtet, dass im Bestand 200 Liegenschaften geprüft wurden, mit dem Ergebnis, dass bereits an 20 Liegenschaften Fassadenbegrünung vorhanden, an 30 Liegenschaften Dach- oder Fassadenbegrünung möglich und an weiteren 30 Liegenschaften nun in Planung sei\*. In diesem Zusammenhang wurde das Toilettenhaus am Schwanenplatz jeweils als bereits umgesetztes positives Beispiel benannt (vgl: Umweltausschuss 06.07.23 Ö8 „Kommunale Offensive zur Stadtbegrünung Teil 1“\* und 18.Juli Planungsausschuss Ö7 „...Teil 2“ \*\*): An der Ostseite des Servicegebäudes ist an drei Stellen eine je Rankpflanze mit vertikalen Edelstahlrankhilfen eingesetzt. Die gesamte Rückseite des Gebäudes soll begrünt werden\*\*, es ist also beabsichtigt, dass sich die Pflanzen in Zukunft auch horizontal über die Fassade ausbreiten können.

**1. Ist beabsichtigt, dass die Fassaden-Rankpflanzen später auch das Dach komplett begrünen? Mit welchem Zeithorizont würde hier gerechnet?**

Während der Platz östlich des Servicegebäudes eine kleine kühlende Oase ausbildet, heizt sich rundherum der weitgehend durch den Pflasterbelag versiegelte Schwanenplatz, auf dem bisher nur kleine Bäume stehen, im Sommer stark auf - wozu auch das geschotterte Dach des Servicegebäudes mit beiträgt – Dachbegrünung ist mittlerweile Standard bei städtischen Neubauten und wird i.d.R. auch immer mitgedacht.

**2. Wäre es möglich auf Dach rund um die kleinen Entlüftungsrohre und Öffnungen herum Substrat für eine Bepflanzung aufzubringen und das Dach mit einer kleinen PV-Anlage auszustatten? Bitte stellen Sie dem Ausschuss geeignete Varianten der Dachbegrünung mit und ohne PV und mit unterschiedlicher Bepflanzung anhand von Beispielfotos, konkreten Plänen zur Umsetzung und Kostenschätzungen vor.**





*Ranken nach oben – in Zukunft auch zur Seite und auf das Gebäude?*

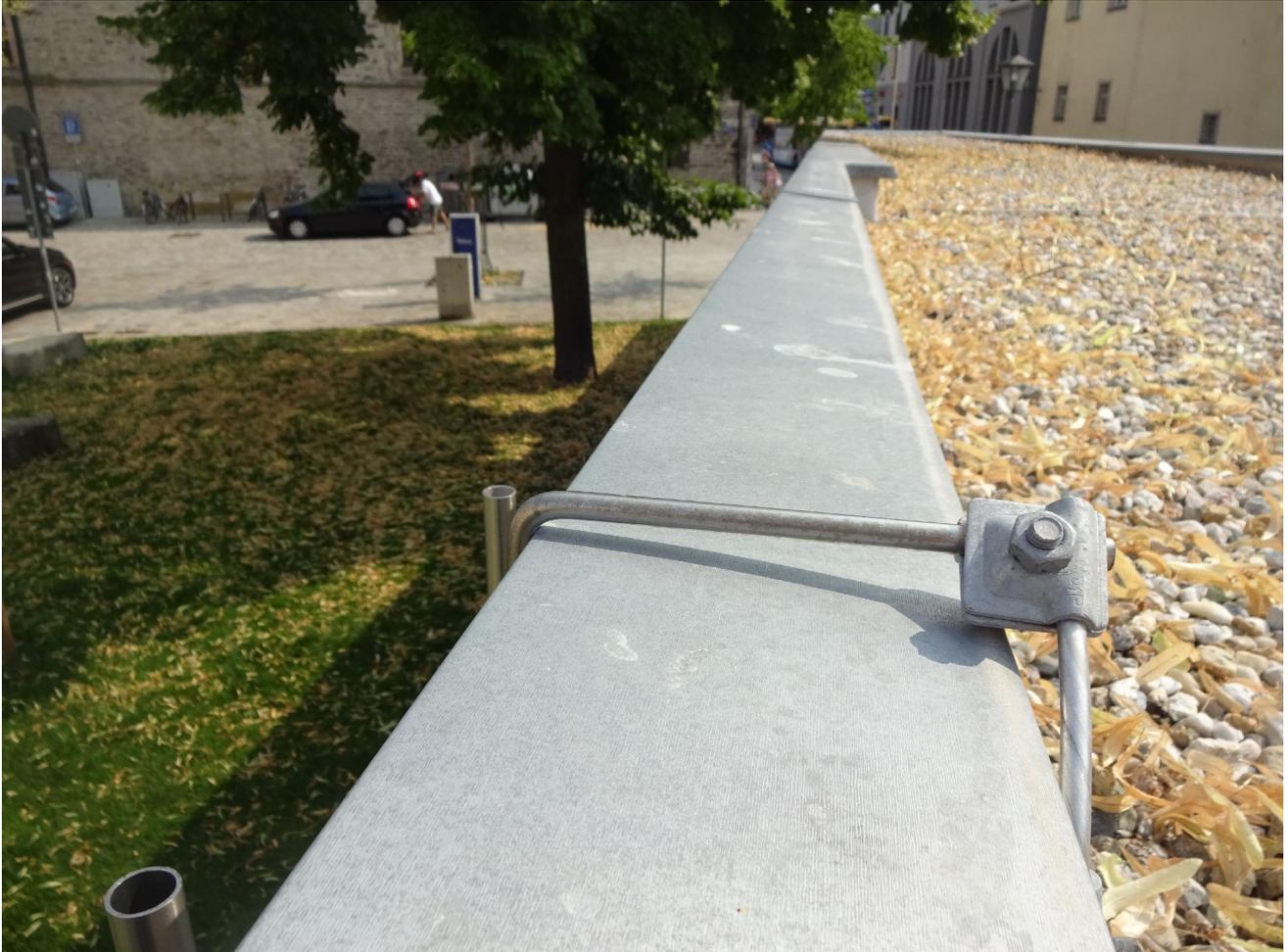
Im Maßnahmenbeschluss vom 22\_02\_2018 zur technischen Ausführung des Neubaus des Servicegebäudes am Schwanenplatz werden (noch) keine Aussagen zu Fassaden- oder Dachbegrünung getroffen. (Neuere Beschlüsse betreffen die veränderte Vergabe und Ausführung des Servicegebäudes und sind nichtöffentlich und sind im Sitzungsdienst nicht auffindbar.)

[https://ribisl.org/wp-content/uploads/2023/07/WC\\_Service\\_G\\_Schwanenpl\\_Massnahmenb\\_techn\\_Ausf\\_22\\_02\\_2018\\_VO181398464-.pdf](https://ribisl.org/wp-content/uploads/2023/07/WC_Service_G_Schwanenpl_Massnahmenb_techn_Ausf_22_02_2018_VO181398464-.pdf)

....



... Zum Dachaufbau heißt es 2018: "[...]Die Dachfläche ist nach innen geneigt und entwässert an zwei Tiefpunkten innenliegend. Der Aufbau besteht aus einer Schaumglasdämmung, Flüssigabdichtung und einem Betonplattenbelag im Splittbett.[...]" \*\*\*



Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink that reads "Jakob Friedl".

Jakob Friedl

PS: Weiterführende Hintergrundinformationen zu diesem Antrag finden Sie hier im Blog: <https://ribisl.org/dachbegruenung-service-gebaeude-schwanenplatz/>



*Dachöffnung- & Rohr / Hintergrund begrünte Fassade*