

## **Ein zukunftsorientiertes Wohnquartier für Keilberg**

Bürgerinnen und Bürger haben die Möglichkeit, sich frühzeitig an der 85. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Keilberg Hollerweg sowie am Bebauungsplanverfahren Nummer 287, Keilberg Hollerweg zu beteiligen.

### **Wie wohnen wir morgen?**

Die Stadt Regensburg sowie ein privater Vorhabensträger (Teilbereich circa 11.000 Quadratmeter) entwickeln für insgesamt circa 70.000 Quadratmeter Fläche ein neues Wohnquartier im Ortsteil Keilberg im Bereich Hollerweg. Hierzu ist die Änderung des Flächennutzungsplanes in diesen Bereich sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Baurechtschaffung nötig. Der Geltungsbereich liegt westlich der Keilberger Hauptstraße, wird nördlich vom Hollerweg begrenzt und soll südlich an den rechtskräftigen Bebauungsplan Nummer 15, Keilberg anschließen. Eine flächen- und ressourcenschonende Stadtplanung ist dabei eine zentrale Herausforderung einer zukunftsorientierten Stadtentwicklung. Ziel ist es, der steigenden Wohnraumnachfrage möglichst effizient mit einem qualitativen, nachhaltigen und vielfältigen Angebot an Wohnraum gerecht zu werden.

Die Beteiligungsunterlagen können vom 10. Juli 2023 bis einschließlich 28. Juli 2023 im Stadtplanungsamt oder im Internet unter [www.regensburg.de/beteiligung-am-verfahren](http://www.regensburg.de/beteiligung-am-verfahren) eingesehen werden.

Eine öffentliche Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung findet während der Unterrichtsfrist am Donnerstag, 20. Juli 2023, um 18 Uhr im Vereinsheim DJK-SV Keilberg (Alfons-Sigl-Straße 28) statt.

Ergänzend wird die Veranstaltung online via Cisco Webex übertragen.

Hierzu können sich Bürgerinnen und Bürger über [www.webex.com](http://www.webex.com) und der Meeting-ID 2730 420 9652 einloggen und der Veranstaltung beiwohnen. Eine zusätzliche Anmeldung ist nicht notwendig. Die Veranstaltung wird nicht aufgezeichnet.

Fragen können über die Chatfunktion gestellt werden.