

Beschlussvorlage

öffentlich

Drucksachenummer

VO/23/20221/63

Zuständig

Bauordnungsamt

Berichterstattung

Planungs- und Baureferentin Schimpfermann

**Gegenstand: Vollzug der Baugesetze;
Verzeichnis der im Amtsweg behandelten Baugesuche und
Vorbescheide**

Beratungsfolge

Datum

Gremium

TOP-Nr.

20.06.2023

Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Sachverhalt:**Genehmigte Bauvorhaben:**

	Name	Baugrundstück	Vorhaben	Bescheidsdatum	AZ
1.		Puricellistr. 22	Anbau eines Balkons	28.03.2023	521/23
2.		Donaustauer Str. 207	Neubau einer Leichtbauhalle	21.03.2023	2796/22
3.		Heinkelstr. 4, 6	Neubau eines Appartementhauses mit Tiefgarage; Änderungsgenehmigung; hier: Änderung Brandschutzkonzept und div. Grundrissänderungen	28.03.2023	81/23
4.		Lederergasse 27	Anbau eines Balkons	28.03.2023	369/23
5.		Vidiner Str.	Geländeaufhöhung mit partieller Flächenbefestigung in Asphaltbauweise zum Abstellen von Trailern und Baumaschinen	20.03.2023	473/19
6.		Amberger Str. 136	Nutzungsänderung der Teilfläche Spielhalle in ein Wettbüro im EG	14.03.2023	18/23
7.		Lore-Gollwitzer-Str. 38	Anbau einer Terrassenüberdachung	29.03.2023	597/23
8.		Guerickestr. 79f	Neubau eines Fahrrad-Verkehrsgartens mit Lagergebäude	29.03.2023	1984/22
9.		Georg-Aichinger-Str. 20, 20a	Neubau eines Studentenwohnheims mit Kindertagesstätte – Candis Academia	30.03.2023	1039/22
10.		Siebenbürgener Str. 4	Neubau eines Einfamilienwohnhauses	27.03.2023	4/23

11.	Landshuter Str. 46	mit Einliegerwohnung Umbau und Erweiterung des Wohn- und Geschäftshauses	29.03.2023	459/22
12.	Am Sonnenhügel	Neubau einer Technikzentrale (BBP 257 „Gallingkofen Ost“)	24.03.2023	2046/22
13.	Dahlienweg 45c	Sanierung eines Einfamilienwohnhauses mit Errichtung einer Dachgaube	28.03.2023	342/23
14.	Robert-Bosch-Str. 2	Neubau einer NIO Power Swap Station	29.03.2023	11/23
15.	Leibnizstr. 8	BMW-Werk 06.11, E-Antriebsproduktion Stufe 2; 5. Änderung zur Baugenehmigung vom 22.03.21; hier: Einbau QDL-Fläche	30.03.2023	2757/22
16.	Hofer Str. 1	Umbau und Erweiterung der Druckerei	03.04.2023	2365/22
17.	Steckgasse 4	Sanierung Einzeldenkmal - Umbau in 6 Wohnungen	03.04.2023	39/23
18.	Landshuter Str. 37	Dachgeschossausbau, Neubau Aufzug und Nutzungsänderung im Erdgeschoss	03.04.2023	2440/22
19.	Puricellistr. 11	Grundriss- und Nutzungsänderung in der Ebene 1/UG - Radiologisch-nuklea- medizinische Praxiseinheit	04.04.2023	2727/22

20.	Landshuter Str. 37a	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage - Haus 1, Innenhofgebäude, Änderung zur Baugenehmigung vom 07.06.22; hier: Änderungen i. Keller	03.04.2023	1902/22
21.	Guerickestr. 6	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage - hier: Tiefgarage Änderung zur Baugenehmigung vom 07.06.22; hier: Änderungen im Keller	03.04.2023	1900/22
22.	Karlsbader Str. 18	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit vier Garagenstellplätzen und einem offenem KFZ-Stellplatz	03.04.2023	41/23
23.	Prüfeninger Str. 83	Nutzungsänderung von einem Schießstand zu einer Sportbar	04.04.2023	447/23
24.	Gertraud-Kaltenecker-Str. 1	Neubau eines Büro- und Geschäftsgebäudes; Änderungsgenehmigung; hier: Änderung von Einzelhandel in Labor und Büros	04.04.2023	383/23

25.	Siemensstr. 10	Gebäude 18/Bestandsgebäude a) Nutzungsänderung innerbetriebl. Flächen b) Neu-/Umbauten, Änderungen, Ergänzungen u. Maßnahmen z. vorb. Brandschutz c) Einhausung best. Technikgebäude/ Neuaufstellung 1x Außentrafo d) Umhausung best. Kältemaschine/ Neuaufstellung 2x Kältemaschine mit Abtrennung	31.03.2023	2704/22
26.	Hochweg 9	Erweiterung des Mehrfamilienwohnhauses (3 WE)	04.04.2023	283/23
27.	Benzstr. 2	Neubau eines Bürogebäudes mit PKW- Ausstellung, Änderung zur Baugenehmigung vom 09.07.20; hier: Grundrissänderung UG, Anpassung Lichtschächte, Türen/Revisionsöffnungen Technikschächte	31.03.2023	1942/22
28.	Herbert-Quandt-Allee 1	BMW Werk 06.11, E-Antriebsproduktion Stufe 2, 4. Änderung zur Baugenehmigung vom 22.03.21	30.03.2023	2689/22

29.	Herbert-Quandt-Allee 1	BMW Werk 06.11 E-Antriebsproduktion Stufe 2, 6. Änderung zur Baugenehmigung vom 22.03.21; hier: Errichtung Audit-Prüfstand	30.03.2023	177/23
30.	Herbert-Quandt-Allee 1	Geb. 20.0 + 20.1: Einbau einer Lagerbühne und Einbau eines Presswerks	04.04.2023	459/23
31.	Passauer Str. 10	Nutzungsänderung von Ausstellungsfläche in Konferenzraum und Büros	03.04.2023	22/23
32.	Rathenaustr. 2	Um-/Neubau der best. Dachentwässerungsanlage mit Rückhaltung und gedrosselter Ableitung in den Vorfluter "Aubach"	31.03.2023	1267/22
33.	Rathenaustr. 2	Neubau einer Lagerzelthalle, befristet bis 31.12.2025	31.03.2023	176/23
34.	Am alten Schlachthof 20, 22, 24, 26, 28	Sanierung und Revitalisierung alter Schlachthof, Umbau und Nutzungsänderung; Änderungsgenehmigung; hier: Änderung der Fluchttreppen bei den Dachfenstern	03.04.2023	360/23

35.	Frobenius-Forster-Str. 30	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten und 6 Stellplätzen	04.04.2023	520/23
36.	Schwabelweiser Donauufer 8	Neubau eines Einfamilienwohnhauses; Änderungsgenehmigung; hier: Verschiebung des Neubaus um 55 cm zur Planung nach Westen	05.04.2023	664/23
37.	Brüxer Str. 23	Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage	04.04.2023	1184/22
38.	Kremser Str. 5	Nutzungsänderung einer Lagerhalle in Laborflächen; Änderungsgenehmigung; hier: Nutzungsänderung von Lagerhalle in Büroflächen	31.03.2023	1758/22
39.	Am Sonnenhügel 3	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage	06.04.2023	3/23
40.	Am Sonnenhügel 45	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage	13.04.2023	72/23
41.	Brennesstr, 4	Teilabbruch von Bestandsgebäuden des Werner-von-Siemens-Gymnasiums in drei Bauabschnitten	14.04.2023	2750/22
42.	Frauenbergl 2	Nutzungsänderung von Ladengeschäft (Einzelhandel) in Cafe	13.04.2023	512/23
43.	Margaretenstr. 7a	Anbau einer Terrassenüberdachung im 1. OG an der Nordfassade	13.04.2023	331/23

44.	Puricellistr. 17	Neubau einer Tiefgarage	18.04.2023	2660/22
45.	Puricellistr. 17	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Seniorenwohnungen BK 1	18.04.2023	2656/22
46.	Puricellistr. 17a	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses BK 2	18.04.2023	2657/22
47.	Rudolf-Vogt-Str. 2, 4	Neubau eines Wohn- und Bürogebäudes mit Tiefgarage, Änderung zur Baugenehmigung vom 30.03.2020; hier: div. Grundriss- und Fassadenänderungen	03.04.2023	139/23
48.	Puricellistr. 17b	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses BK 3	18.04.2023	2658/22
49.	Am Protzenweiher 21a	Anbau an einem bestehenden Wohngebäude zur Erweiterung einer Wohneinheit im EG	17.04.2023	25/23
50.	Puricellistr. 17c	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit geförderten Wohnungen BK 4	18.04.2023	2659/22
51.	Puricellistr. 17d	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses BK 5	18.04.2023	2653/22
52.	Puricellistr. 17e	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses BK 6	18.04.2023	2654/22
53.	Puricellistr. 17f	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses BK 7	18.04.2023	2655/22

54.	Otto-Hahn-Str.	Neubau einer Tiefgarage mit Kellerräumen und Freiflächen	19.04.2023	2129/22
55.	Otto-Hahn-Str. 23	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (16 WE) 3.1, WA 2, BP 263	21.04.2023	2576/22
56.	Otto-Hahn-Str. 25	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses 3.2, WA 2, BP 263	21.04.2023	2578/22
57.	Bäckergasse 1a, 1b	Dachgeschossausbau und energetische Sanierung, Errichtung eines Aufzugs und einer Balkonanlage	20.04.2023	2772/22
58.	Hochweg 18	Neubau eines Einfamilien-Doppelhauses Änderung zur Baugenehmigung vom 10.08.2021; hier: nachträgliche Genehmigung der Freiflächenplanung und der veränderten Trauf- und Firsthöhe	18.04.2023	442/23
59.	Leibnizstr. 4	Neubau eines Fertiggebäudes (Gebäude 44)	24.04.2023	2528/22
60.	Otto-Hahn-Str. 27	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses 3.3, WA 2, BP 263	25.04.2023	2579/22
61.	Otto-Hahn-Str. 29	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses 3.4, WA 2, BP 263	28.04.2023	2580/22
62.	Haidplatz 5	Neubau Teigstube	18.04.2023	448/23

63.	Zeißstr. 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54	Neubau von 11 Wohngebäuden; BP 277 – MU 2; hier: Haus 1	26.04.2023	3273/21
64.	Hohlweg 4	Neubau eines Wintergartens, Erweiterung der bestehenden Garage	18.04.2023	533/23
65.	Otto-Hahn-Str. 31	Neubau eines Studentenwohnheims	03.05.2023	2581/22
66.	Sudetendeutsche Str. 44	Errichtung einer Gaube am bestehenden Wohngebäude	24.04.2023	593/23
67.	Agnesstr. 36	Sanierung eines Einfamilienwohnhauses mit Neubau eines Carports und Wintergartens	18.04.2023	376/23
68.	Holzfällerstr. 1	Umbau und Erweiterungsbau Wohnhaus	18.04.2023	740/23
69.	Fährenweg 14	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten	18.04.2023	2472/22
70.	Mülhausener Str. 3	Neubau von vier Reihenhäusern inkl. Fahrradschuppen	09.05.2023	164/23
71.	Roter-Brach-Weg 62e	Umbau des Einfamilienwohnhauses, Umnutzung Garage zu Wohnraum und Errichtung eines PKW-Stellplatzes	03.05.2023	614/23
72.	Wernerwerkstr. 2	Neubau eines Lagercontainers für Produktionsbereiche Geb. 05A	03.05.2023	793/23
73.	Weinweg 31, 31a	Umnutzung Nebengebäude Bereich	09.05.2023	751/23

		PRMZ Vorschule zu Wohnnutzung		
74.	Hollerweg 13	Anbau einer Terrassenüberdachung und Neuanlage eines Naturteiches	21.04.2023	557/23
75.	Wacholderweg 2, 2a, 2b	Neubau von drei Reiheneinheiten mit 3-fach Garage	03.05.2023	245/23
76.	Falkensteinstr. 8	Neubau eines Vordaches an Bestandsgebäude 06.1	14.04.2023	2170/22
77.	Auf der Winzerer Höhe 29	Neubau einer Zaunanlage	09.05.2023	617/23
78.	Lichtenfelser Str. 5a	Nutzungsänderung von Speicher im DG und Lagerflächen im UG zu Büroflächen	27.04.2023	1988/22
79.	Adolf-Schmetzer-Str. 33	Ausbau Dachgeschoss mit einer Wohneinheit; Nutzungsänderung von Hotel in Arbeitnehmerwohnheim mit brandschutzrechtlicher Ertüchtigung	03.05.2023	136/21
80.	Wacholderweg 9a	Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage; Änderung zur Baugenehmigung vom 10.06.2022; hier: Vergrößerung der Dachgauben und Dachterrasse, Anbau Eingangsüberdachung, Vergrößerung Kellerraum unter Garage	26.04.2023	776/23
81.	Maierhoferstr. 8	Ausbau eines Dachgeschosses zu zwei	15.05.2023	511/23

82.	Leibnizstr. 4	Wohneinheiten Installierung einer Entcarbonisierungsanlage zur Wasseraufbereitung in Gebäude 23, EG und Zwischengeschoß	03.05.2023	421/23
83.	Siemensstr. 10	Nutzungsänderung von innerbetrieblichen Flächen; Änderung zur Baugenehmigung vom 19.07.2022, hier: div. Änderungen	03.05.2023	110/23
84.	Reichsstr. 10	Umbau eines Altenwohnheimes und Nutzungsänderung von Räumen	16.05.2023	381/23
85.	Reichsstr. 10	Einbau eines neuen Treppenhauses und Zusammenfassung der Wohnungen Nr. 5 und 6 sowie statische Veränderungen im KG	17.05.2023	2061/22
86.	Zechenweg 10	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport	22.05.23	648/23
87.	Am Vitusbach 6	Sanierung eines Einfamilienwohnhauses und Anbau	15.05.2023	406/23
88.	Hunsrückstr. 59	Werkhof und Aufenthaltsgebäude Aberdeenpark	28.04.2023	2841/21
89.	Friedenstr. 23	Zusammenlegung von drei Mieteinheiten E1-021 und E1-022 zu 00.SH.021 im EG	23.05.2023	693/23

		und O1-021 zu 01.SH.021 im 1. OG Achsen G-K/12-14 (New Yorker, Verkaufsfläche 1087 m³) sowie Einbau eines Aufzugs und einer Fahrtreppe; Änderungsgenehmigung; hier: Aufzugsschacht 1. UG		
90.	Alte Nürnberger Str. 32	Nutzungsänderung eines Ladengeschäfts zu einer Destille	23.05.2023	807/23

Freistellungsverfahren:

	<u>Name</u>	<u>Baugrundstück</u>	<u>Vorhaben</u>	<u>Bescheidsdatum</u>	<u>AZ</u>
1.		Chamer Str. 59a	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Geräteraum	05.04.2023	530/23
2.		Chamer Str.	Neubau von öffentlich geförderten 36 Seniorenwohnungen und 4 Familienwohnungen sowie einer eingeschossigen Mittelgarage	25.04.2023	528/23
3.		Hochweg 34b	Errichtung von zwei Dachgauben auf einem bestehenden Reihenmittelhaus	09.05.2023	871/23

Vorbescheid:

	<u>Name</u>	<u>Baugrundstück</u>	<u>Vorhaben</u>	<u>Bescheidsdatum</u>	<u>AZ</u>
1.		Galgenbergstr. 17	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage	16.05.2023	2571/22
2.		Roter-Brach-Weg 9	Neubau eines Einfamilienhauses	15.05.2023	795/23

Klimavorbehalt

Prüfung klimarelevanter Beschlussvorlagen der Stadt Regensburg

Gegenstand der Beschlussvorlage	
Drucksachennummer	
Für Prüfvorgang zuständiges Fachamt	
Bearbeiter/-in	

Stufe 3: Ergebnisdarstellung in der Beschlussvorlage

(Dieses Dokument ist Bestandteil der Beschlussvorlage)

Bitte erläutern Sie kurz Ihre Ergebnisse von Stufe 1 (*Geben Sie an, ob der Beschluss Auswirkungen auf das Klima hat und fassen Sie kurz die positiven und negativen Auswirkungen zusammen oder die Begründung, warum keine Auswirkungen auftreten*)

Stufe 1: Zusammenfassung der Ergebnisse

Stufe 2:

Erfüllt der Beschluss die im Leitbild vorgegebenen Ziele? ja nein teilweise
(Falls nein, beantworten Sie bitte die nächste Frage; falls ja, ist die Bearbeitung von Stufe 3 hiermit beendet)

Bitte begründen Sie, warum die Inhalte des Beschlusses von den im Leitbild Energie und Klima vorgegebenen Zielen abweichen: