

Stadt Regensburg, Postfach 110643, 93019 Regensburg

Per E-Mail an:
Herrn Stadtrat
Jakob Friedl
Reibergassl 5
93055 Regensburg

Sachbearbeitung
Hausanschrift
Zimmernummer
Telefon
Telefax
E-Mail
Internet

Teresa Schmailzl
Altes Rathaus
4 b
09 41/507-1104
09 41/507-1109
sitzungsdienst@regensburg.de
www.regensburg.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Az., bitte bei Antwort angeben
D1/Amt 10/Schm

Regensburg,
14.08.2024

Übermittlung von früheren Flächennutzungsplänen

Sehr geehrter Herr Friedl,

Sie hatten um die Übermittlung älterer Versionen von Flächennutzungsplänen gebeten. Insbesondere hat Sie die Ausfertigung für den Bereich zwischen der Straubinger Straße und der Donau vor der 73. Änderung interessiert.

Hierzu kann ich Ihnen mitteilen, dass der von Ihnen angefragte Sektor im Wesentlichen den Darstellungen des Ursprungsflächennutzungsplanes von 1983 entspricht. Im weiteren Planungsverlauf wurden zwei Änderungen durchgeführt, die parallel zu den Aufstellungen der Bebauungspläne Nr. 133 Schlachthofareal/Marinaquartier sowie Nr. 143 für ein Gebiet nördlich der Straubinger Straße und westlich der Bahnlinie Regensburg-Hof bearbeitet wurden.

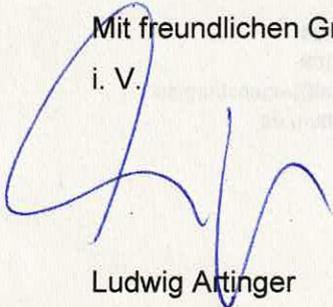
Bei beiden beschleunigten Verfahren wurde der Flächennutzungsplan gemäß §13a Abs. 2 Nr. 2 letzter Halbsatz BauGB im Wege der Berichtigung angepasst. Eigenständige Flächennutzungsplanänderungen wurden nicht durchgeführt.

Im Übrigen besitzen alte Fassungen von Flächennutzungsplänen keine Gültigkeit mehr. Deswegen wird eine Übermittlung dieser als hinfällig betrachtet. Alle rechtsgültigen Flächennutzungspläne können ebenso wie die Bebauungspläne, auf der städtischen Homepage eingesehen werden.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, Ihre weiteren Fragen im Rahmen der angekündigten Informationsveranstaltung zu erläutern. Diese findet voraussichtlich Ende des Monats statt.

Mit freundlichen Grüßen

i. V.



Ludwig Artinger
Bürgermeister

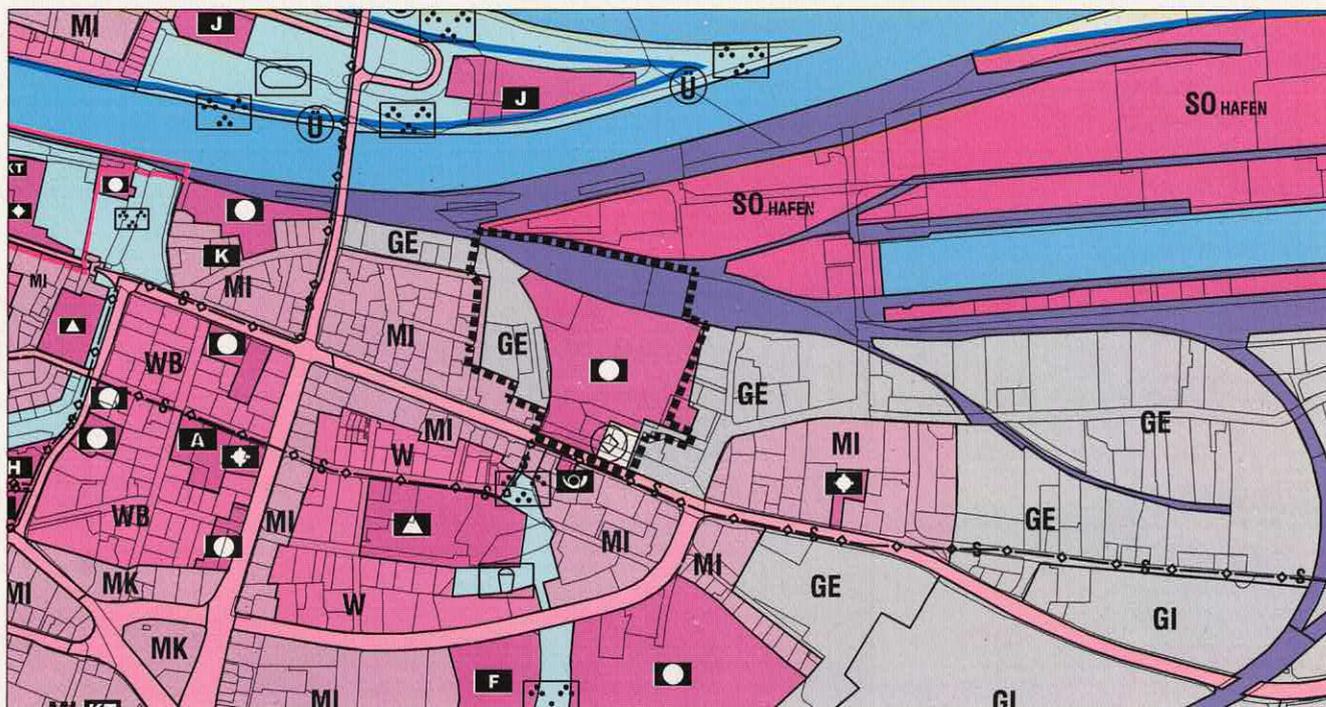
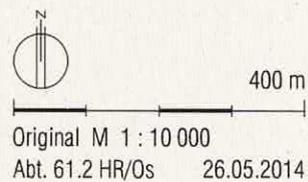
Anlage: B-Plan Nr. 133 - § 13a Verfahren
B-Plan Nr. 143 - § 13a Verfahren

Bebauungsplan Nr. 133 - § 13 a Verfahren
Schlachthofareal "Marina Quartier"

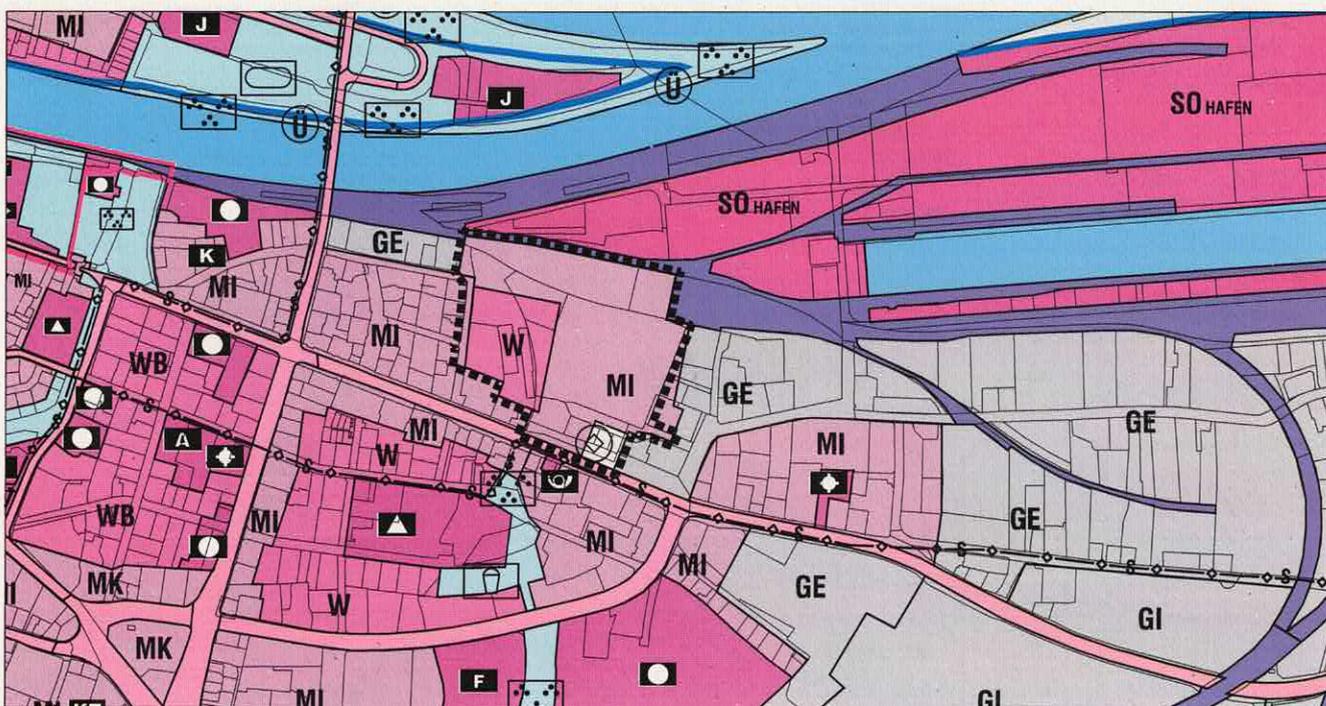
Lageplan zur 47. Anpassung des Flächennutzungsplans

Legende

	Umriss des Änderungsbereichs		Bahnanlage		Fläche für den Gemeinbedarf (Verwaltung)
	Wohnbaugebiet		Sondergebiet Hafen		Fläche für Versorgungsanlagen (Umspannwerk)
	Mischgebiet		Gewerbegebiet		
			Grünfläche		



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan



Anpassung an den Flächennutzungsplan

Verfahrensübersicht zum Bebauungsplan Nr. 133 Schlachthofareal / Marinaquartier

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB

Aufstellungsbeschluss	Ausschuss	05.05.2011
Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr 21	23.05.2011
Entwurfsbeschluss § 2 (1) BauGB	Ausschuss	05.05.2011

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4(1)BauGB (Scoping)

Anschreiben vom	23.05.2011
Scoping Termin am	---
Beteiligung von - bis	23.05.2011 – 01.07.2011

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB

Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr. 21	23.05.2011
Beteiligung von - bis	23.05.2011 – 10.06.2011	
Informationsveranstaltung	30.05.2011	

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4(2)BauGB

Anschreiben vom	06.11.2012
Beteiligung von - bis	06.11.2012 – 07.12.2012

Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB

Auslegungsbeschluss	Ausschuss	25.09.2012 erneut: 03.12.2013	
Behörden u. sonst. Träger öffentl. Belange, Anschreiben	06.11.2012 erneut: 23.12.2013		
Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr. 44 – 68 Jrg.	29.10.2012	Erneut: 23.12.2013
Öffentliche Auslegung von – bis	06.11.12–07.12.2012 / 07.01.14-21.01.2014		

Beschluss, Genehmigung und In-Kraft-Treten § 10 BauGB

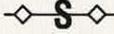
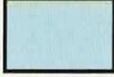
Satzungsbeschluss	Ausschuss	29.04.2014
	Plenum	29.04.2014
Mitteilung des Ergebnisses nach Satzungsbeschluss	12.05.2014	
Vorlage bei der Regierung	---	
Genehmigung durch die Regierung	---	
Bekanntmachung im Amtsblatt/ In - Kraft -Treten	Nr.22	26.05.2014
Mitteilung über die Rechtskraft	26.05.2014	
Datum des Bebauungsplanes	vom	05.05.2011
	ergänzt am	25.09.2012
	ergänzt am	03.12.2013

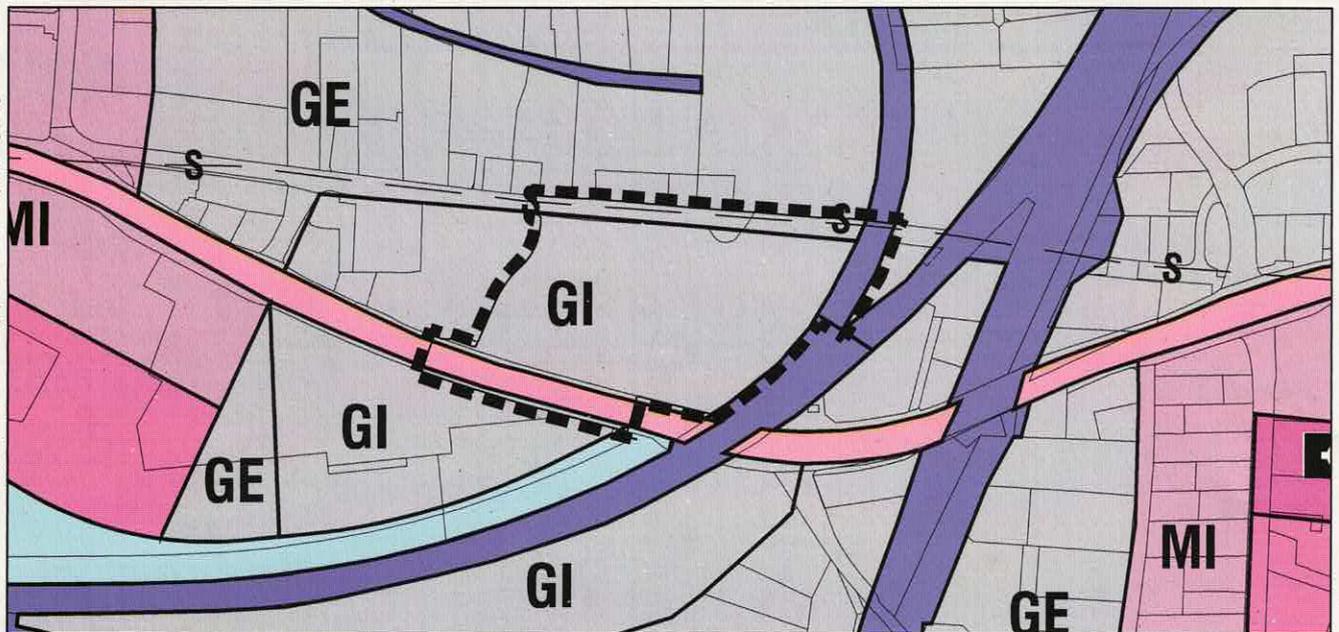
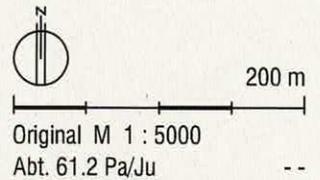
Bebauungsplan Nr. 143

Für ein Gebiet nördlich der Straubinger Straße
und westlich der Bahnlinie Regensburg-Hof

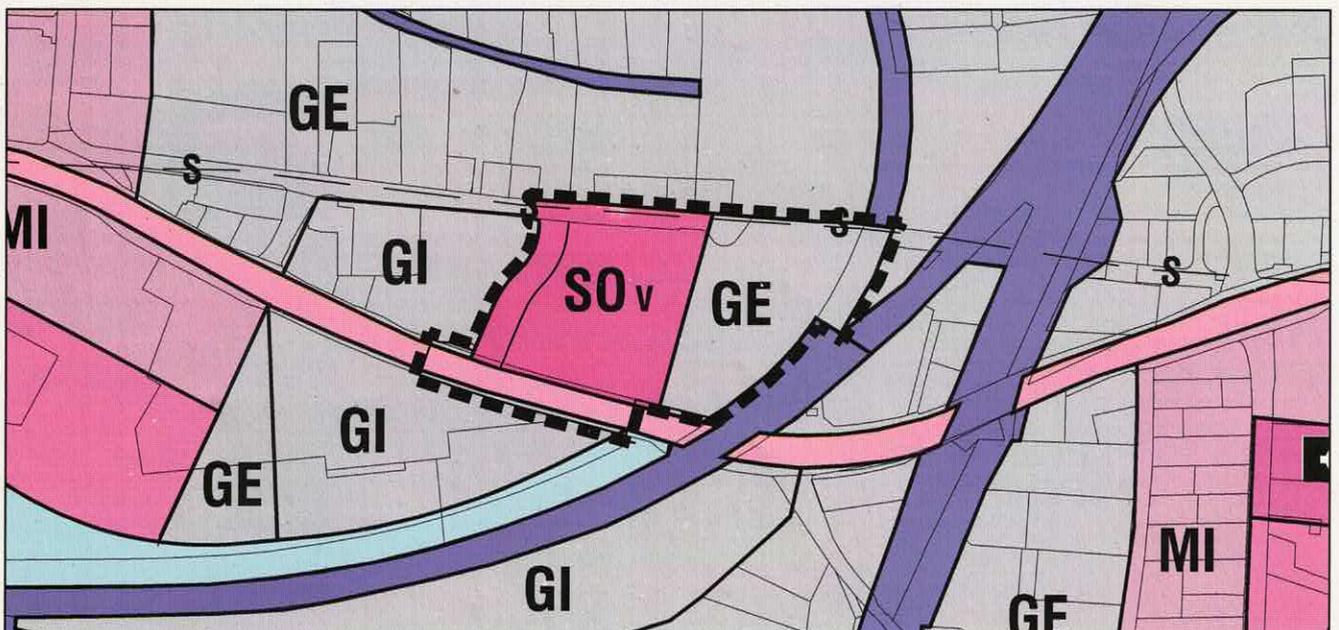
Lageplan zur 54. Anpassung des Flächennutzungsplans

Legende

GI	Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet)		Bahnanlage
GE	Gewerbliche Baufläche (Gewerbegebiet)		Unterirdische Stromleitung
SO_v	Sonderbaufläche (Viertelszentrum)		Grünfläche
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße		Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 143



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan



Anpassung an den Flächennutzungsplan

U:\Jungnickl\S\O\Arbeitsverzeichnis\Rechtskräftige BP und FNP\BP 143 Nördl d Straubinger Str u westl d Bahnlinie Rgbg Hof\BP 143 Lageplan zur FNP Anpassung.dwg

**Verfahrensübersicht zum Bebauungsplan Nr. 143
für ein Gebiet nördlich der Straubinger Straße und westlich der
Bahnlinie Regensburg-Hof
Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB**

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB

Aufstellungsbeschluss	Ausschuss	25.09.2012	
Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr.	05.11.2012	Nr. 45
Entwurfsbeschluss § 2 (1) BauGB	Ausschuss		

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 oder § 13a Abs. 1+3 BauGB

Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr.	05.11.2012	Nr. 45
Beteiligung von – bis		06.11.2012 – 19.11.2012	
Informationsveranstaltung		-	

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4(2)BauGB

Anschreiben vom		16.07.2013	
Beteiligung von – bis		23.07.2013 – 03.09.2013	

Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB

Auslegungsbeschluss	Ausschuss	02.07.2013	
Behörden u. sonst. Träger öffentl. Belange, Schreiben		§ 4 (2) erfolgt parallel zu § 3 (2) BauGB	
Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr.	15.07.2013	29
Öffentliche Auslegung von – bis		23.07.2013 – 03.09.2013	

Beschluss, Genehmigung und In-Kraft-Treten § 10 BauGB

Satzungsbeschluss	Ausschuss	19.11.2013	
	Plenum	28.11.2013	
Mitteilung des Ergebnisses nach Satzungsbeschluss		29.11.2013	
Vorlage bei der Regierung		-	
Genehmigung durch die Regierung		-	
Bekanntmachung im Amtsblatt/ In – Kraft –Treten	Nr.	09.12.2013	50
Redaktionelle Anpassung des FNP			
Bekanntmachung der redakt. Anpassung			
Mitteilung der Rechtskraft an das Bauordnungsamt, Schreiben		09.12.2013	
Datum des Bebauungsplanes	vom	25.09.2012	
	ergänzt am	02.07.2013	
	ergänzt am		