

Jakob Friedl
Ribisl-Partie e.V.
Minoritenweg 23
93047 Regensburg
Tel: 0176 97 87 97 27
Email: jakob@ribisl.org



Oberbürgermeisterin
Gertrud Maltz-Schwarzfischer
Altes Rathaus
93047 Regensburg

Regensburg, 21.10.2025

Sehr geehrte Oberbürgermeisterin,

am 23. September stand mein Antrag vom 28.08.25 auf der Tagesordnung des Grundstücksausschuss und wurde in öffentlicher und nichtöffentlicher Sitzung behandelt. (siehe Anhang). Es wurde beschlossen Teile des Antrags gemeinsam mit dem Antrag der Grünen vom 23.09.25 im kommenden Kulturausschuss zu behandeln.

Dem Ausschuss wurde in der Sitzung des Grundstücksausschusses u.a. zugesichert, dass der Pachtvertrag mit Paulaner jederzeit kündbar sei und eine Verlängerung derzeit nicht im Raum stehe. **Wie lange die Kündigungsfrist ist, wissen die Stadträt*innen jedoch nach wie vor nicht. Vielleicht können Sie dies in der nichtöffentlichen Sitzung des Kulturausschusses mitteilen.**

Zur in Punkt 4 formulierten Frage, welche Verpflichtungen Paulaner bezüglich Instandhaltung und Renovierung gegenüber der Stadt mit dem Pachtvertrag eingegangen ist, trug das Liegenschaftsamt beispielhaft allgemeine Informationen vor, die in Widerspruch zum gegenwärtigen Zustand und zum Sanierungsbedarf im ehem. Lokal Leerer Beutel stehen.

Die Frage unter Punkt 5, ob Paulaner seinen Verpflichtungen nachgekommen ist, oder welche Renovierungsarbeiten die Stadt von Paulaner einfordern kann, konnte am 23. September nicht beantwortet werden, da die Bestandsaufnahme derzeit erfolge und Zuständigkeiten noch geprüft würden. **Es wurde allerdings zugesagt zu gegebener Zeit, noch im Jahr 2025, auch hierüber zu berichten. Erst auf dieser Grundlage könnten dann notwendige Entscheidungen getroffen werden, vgl. Punkt 8 und 9.**

Zu den Punkten 7, 8 und 9: Ich habe diese Anträge zurückgezogen, da das Liegenschaftsamt glaubhaft vermitteln konnte noch keinen Überblick über den Pachtvertrag und seine Nachträge zu haben. Selbstverständlich sollte aber die Verwaltung immer einen Überblick über die Vertragsbedingungen und Pflichten aus ihren Pachtverträgen haben. Ich erinnere in diesem Zusammenhang daran, dass das Lokal Leerer Beutel letztendlich auch daran finanziell zugrunde ging, weil bei für das Lokal überraschend durchgeführten Renovierungsarbeiten, während denen das Lokal schließen musste, Ausfallversicherungen nicht gegriffen haben. Die Zuständigkeiten konnten auch hier nicht geklärt werden, zu Lasten des Lokals.

ANTRAG:

Da davon auszugehen ist, dass sich das Liegenschaftsamt bereits einen sortierten Überblick über den Pachtvertrag und seine Nachträge verschaffen konnte und da mir mehrere Stadträt*innen unterschiedlicher Fraktionen versicherten ebenfalls großes Interesse daran zu haben den vollständigen Pachtvertrag einsehen zu wollen, stelle ich den zurückgezogenen Antrag auf Einsichtnahme nochmals:

Das Stadtrats-Plenum stimmt ab, dass Stadträt*innen Einsicht in die Unterlagen des noch laufenden Pachtvertrag mit Paulaner gewährt wird – inklusive Nachträge.

Mit freundlichen Grüßen

Jakob Friedl



<https://ribisl.org/leerer-beutel-paulanerpachtvertrag-beenden/>

Ribisl-Partie e.V.
Minoritenweg 23
93047 Regensburg
Tel: 0176 97 87 97 27
Email: jakob@ribisl.org



Oberbürgermeisterin
Gertrud Maltz-Schwarzfischer
Altes Rathaus
93047 Regensburg

Regensburg, 28.08.2025

Sehr geehrte Oberbürgermeisterin,

ich übermittle einen **Antrag auf Berichterstattung** (Punkte 1 - 6) zum Pachtvertrag der Stadt mit Paulaner im Leeren Beutel im zuständigen Ausschuss. **In den Punkten 7 und 11 stelle ich zudem konkrete Anträge zur Abstimmung im Plenum bzw. den zuständigen Ausschüssen.**

1. Welche Flächen und Bestandteile umfasst der Pachtvertrag?
2. Wie lange läuft der Pachtvertrag noch?
3. Steht eine Verlängerung im Raum – falls ja, für welchen Zeitraum?
4. Welche Verpflichtungen ist Paulaner hinsichtlich Ausstattung, Instandhaltung und Renovierung eingegangen?
5. Ist Paulaner seinen Verpflichtungen gegenüber Stadt und Wirt in der Vergangenheit vollumfänglich nachgekommen – oder stehen seitens Paulaner noch Renovierungsarbeiten aus, die von der Stadt eingefordert werden können?
6. Außerdem bitte ich darum zu berichten, welche Renovierungs- und Ertüchtigungsarbeiten im EG des Kulturhauses Leerer Beutel anstehen und wann diese idealerweise angegangen werden (z.B. Küche, etc. Spartenversorgung Saal).

Anträge:

7. Das Stadtrats-Plenum stimmt ab, dass Stadträt*innen Einsicht in den laufenden Pachtvertrag gewährt wird.
8. Der Pachtvertrag mit Paulaner wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt beendet.
9. Offene Verpflichtungen von Paulaner aus der Vergangenheit werden ermittelt und von der Stadt eingeklagt.
10. Die Stadtverwaltung ermöglicht in ämterübergreifender Zusammenarbeit zeitnah Zwischennutzungen der leerstehenden Lokalfäche, z.B. für Festivalpartys, Ausstellungen oder Ateliernutzung und erstattet zeitnah Bericht über die Ideen, Fortschritte, Hindernisse und Resultate.
11. Die Stadtverwaltung eröffnet einen Ideenfindungsprozess zur Art der zukünftigen Nutzung des Lokals Leerer Beutel - in Zusammenarbeit mit den im Kulturhaus Leerer Beutel ansässigen Institutionen, Vereinen sowie mit sozialen und kulturellen Akteuren wie den Sozialen Initiativen und unter Einbeziehung einer breiten Zivilgesellschaft.

Ich bedanke mich im Voraus für eine rasche Bearbeitung und hoffe auf das gestalterische Interesse der Kolleg*innen aus dem Stadtrat an der zukünftigen Entwicklung der Rahmenbedingungen im Kulturhaus Leerer Beutel.

Mit freundlichen Grüßen
Strandrat

Jakob Friedl

